PROYECTO SELECCIONADO · HUECHURABA

Waykú II

Segunda etapa del condominio Waykú, en Camino La Pirámide 6061, en la ladera oriente de Huechuraba, junto al Parque Metropolitano y cerca de Vitacura. Dos edificios con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, en verde y con entrega estimada para el segundo semestre de 2027. Foto: condominio Waykú, etapa 1 ya construida.



PRECIO DESDE	DEPARTAMENTOS	ENTREGA	PIE
4.355 UF	**1 a 3 dormitorios**	**2.º sem. 2027**	**20 %**
≈ $180 millones	66,7 a 116 m² totales	Proyecto en verde	3 % inicial y saldo en cuotas

Inmobiliaria **La Pirámide Norte SpA** | Constructora **EBCO** | Entorno **Parque Metropolitano · Bosque Santiago**

01 · EL PROYECTO

La segunda etapa de un condominio entre cerros

Dos edificios, 203 departamentos y un condominio organizado en torno a áreas verdes, a un costado del Parque Metropolitano.

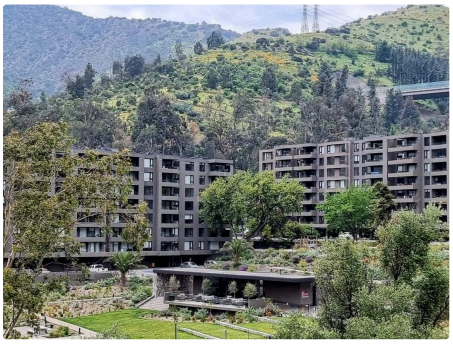
Waykú II es la segunda etapa del condominio Waykú, en Camino La Pirámide 6061, Huechuraba. Esta etapa considera los edificios A y B, con 203 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, 246 estacionamientos y 207 bodegas. La obra cuenta con permiso de edificación de la Dirección de Obras Municipales de Huechuraba (Resolución N.º 13, de junio de 2024), acogido al DFL N.º 2. Construye EBCO y la arquitectura es de FG Arquitectos.

El condominio se organiza alrededor de jardines y senderos: la inmobiliaria informa más de 7.000 m² de áreas verdes exclusivas y un parque central, y el terreno colinda con el sector Bosque Santiago del Parque Metropolitano. La primera etapa del condominio ya está construida y vendida; Waykú II está en verde, con entrega estimada para el segundo semestre de 2027.

EDIFICIOS	DEPARTAMENTOS	PISOS	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS
2 A y B	203	Hasta 12	246	207

Ficha técnica

Proyecto	Waykú II (Waykú Etapa 2)	**Estado**	En verde
Inmobiliaria	La Pirámide Norte SpA	**Entrega**	Segundo semestre de 2027
Constructora	EBCO	**Edificios**	A y B, hasta 12 pisos
Arquitectura	FG Arquitectos	**Ascensores**	2 por edificio (sectorizados)
Dirección	Camino La Pirámide 6061, Huechuraba	**Régimen**	DFL N.º 2



Condominio Waykú, etapa 1 ya construida.



Vista a los cerros desde el condominio.

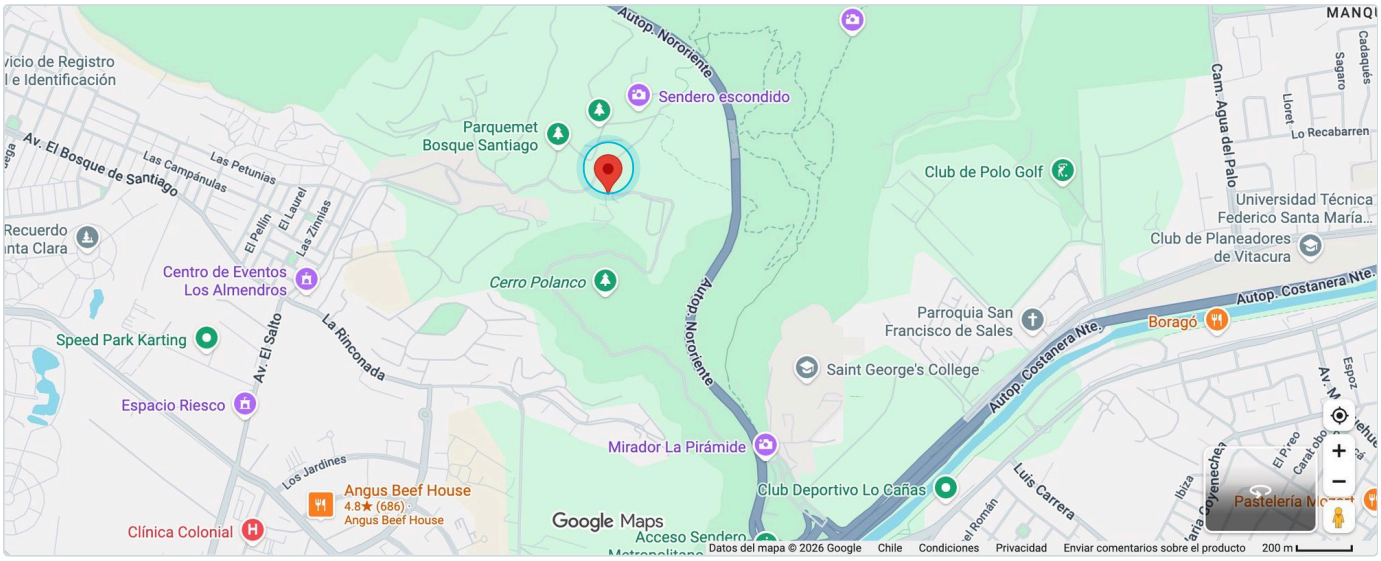


Bosque en la ladera vecina al condominio.

02 · UBICACIÓN

Junto al Parque Metropolitano, a minutos de Vitacura

Camino La Pirámide 6061, en la ladera oriente de Huechuraba, entre el sector Bosque Santiago del Parque Metropolitano y la Autopista Nororiente. La estación de Metro más cercana está a unos 3,5 km, por lo que la conectividad es principalmente vial.



Abrir ubicación en Google Maps · Camino La Pirámide 6061, Huechuraba

Entorno

- Parque Metropolitano, sector Bosque Santiago, a unos 250 m; Mirador La Pirámide, a unos 1,1 km
- Saint George's College (Vitacura), a cerca de 1 km en línea recta
- Ciudad Empresarial de Huechuraba, a unos 1,5 km
- Supermercado Tottus Express, a unos 1,8 km; centro comercial Casacostanera (Vitacura), a unos 2,4 km
- Clínica Colonial, a unos 1,8 km
- Autopista Nororiente junto al condominio; Costanera Norte, a unos 1,5 km
- Metro Zapadores y Vespucio Norte (Línea 2), a unos 3,5 km en línea recta

Distancias de referencia

DESTINO	TIPO	DISTANCIA APROX.
Parque Metropolitano · Bosque Santiago	Parque	250 m
Saint George's College	Colegio · Vitacura	1,0 km
Mirador La Pirámide	Mirador	1,1 km
Ciudad Empresarial	Oficinas y servicios	1,5 km
Tottus Express	Supermercado	1,8 km
Clínica Colonial	Salud	1,8 km
Casacostanera	Centro comercial · Vitacura	2,4 km
Zapadores (Línea 2)	Metro	3,5 km

Distancias aproximadas en línea recta desde Camino La Pirámide 6061 (Google Maps y OpenStreetMap, noviembre de 2026). El trayecto real puede ser mayor por la topografía y las autopistas.

03 · LA COMUNA

Huechuraba: barrios residenciales y polo de oficinas

Una comuna del sector norte de Santiago que combina barrios residenciales, la Ciudad Empresarial y amplias áreas de cerro.

Huechuraba, en el sector norte de Santiago, reúne la Ciudad Empresarial —parque de oficinas y servicios— y barrios residenciales en las laderas, como La Pirámide y El Carmen de Huechuraba. Según el Censo 2024 del INE, la comuna tiene 101.808 habitantes, frente a 98.671 en el Censo 2017.

INDICADOR	DATO
Población (Censo 2024, INE)	101.808 personas
Viviendas (Censo 2024, INE)	31.102
Hogares (Censo 2024, INE)	31.965, con 3,2 personas en promedio
Edad promedio (Censo 2024, INE)	36,7 años

Fuente: INE, resultados del Censo de Población y Vivienda 2024 por comuna (consultado el 9 de noviembre de 2026).

Desarrollo urbano cercano

- Teleférico Bicentenario (MOP): unirá la Ciudad Empresarial de Huechuraba (estación Santa Clara) con Providencia, pasando por el Parque Metropolitano, en un trazado de unos 3,4 km. A junio de 2026 registraba 88 % de avance físico, con puesta en servicio estimada para el segundo trimestre de 2027.
- Parque Metropolitano de Santiago: el sector Bosque Santiago está a unos 250 m del proyecto y el teleférico sumará una estación dentro del parque.

04 · ÁREAS COMUNES

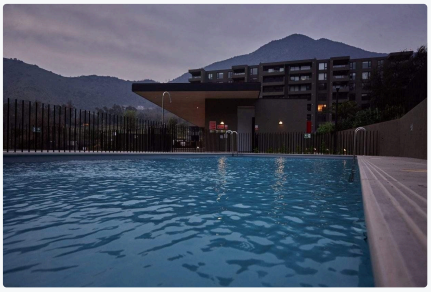
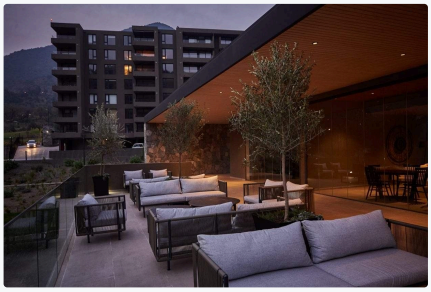
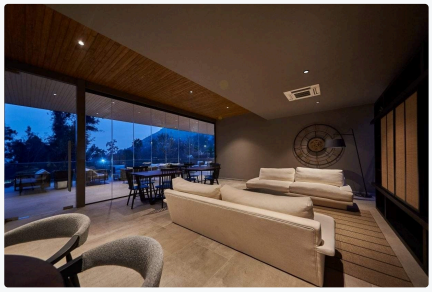
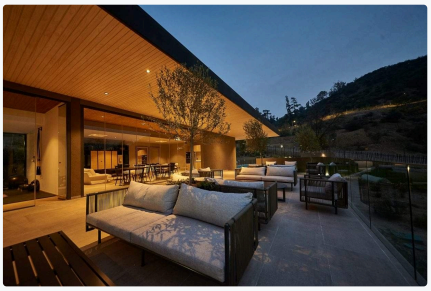
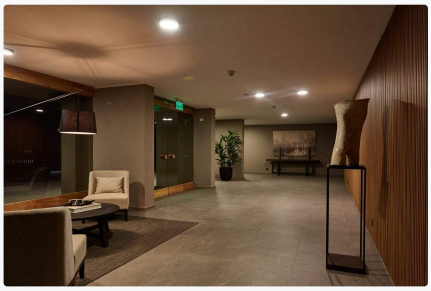
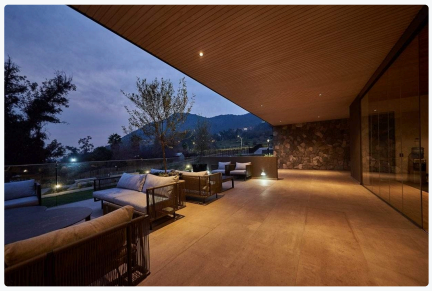
Club house, piscinas y más de 7.000 m² de áreas verdes

Equipamiento informado por la inmobiliaria para Waykú II.

Áreas comunes y servicios

Las fotografías muestran el club house y un hall de acceso ya construidos en la etapa 1 del condominio, como referencia del estándar del proyecto.

- Amplio hall de acceso en cada edificio
- Club house con terraza y piscinas de adultos y niños
- Gimnasio
- Quinchos
- Cancha de pádel
- Más de 7.000 m² de áreas verdes y parque central
- Canil
- Bicicleteros
- Lavandería de apoyo con lavadoras y secadoras
- Recinto para encomiendas
- Portería con control de acceso y guardia 24 horas; perímetro con CCTV
- Grupo electrógeno para espacios comunes, ascensores, agua potable y vigilancia

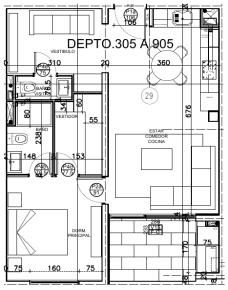
05 · DEPARTAMENTOS

Plantas amplias de 1 a 3 dormitorios

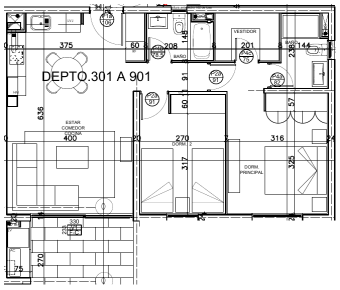
Cuatro modelos publicados por la inmobiliaria, de 66,7 a 116 m² totales, todos con terraza.

MODELO	ORIENTACIÓN	ÚTIL M²	TERRAZA M²	TOTAL M²	DESDE UF
1 dormitorio Plus	**Suroriente**	**58,1**	**8,6**	**66,7**	**4.992**
2 dormitorios tradicional	Sur	70,5	8,0	78,5	5.900
3 dormitorios, 2 baños y sala de estar	Nororiente	98,9	13,5	112,5	8.450
3 dormitorios y 2 baños	Nororiente	98,5	17,5	116,0	8.550

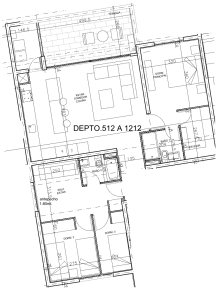
Superficies, orientaciones y precios de lista publicados en wayku.cl al 9-nov-2026 (el del modelo 1 dormitorio Plus corresponde al depto. 305-A). El precio desde de 4.355 UF lo informa la inmobiliaria a corredores y puede incluir descuento. Plantas de arquitectura del permiso, referenciales.



Depto. 305 a 905 · Edificio A
1 dormitorio, baño y baño de visitas



Depto. 301 a 901 · Edificio A
2 dormitorios y 2 baños



Depto. 512 a 1212 · Edificio B
3 dormitorios, 2 baños y sala de estar

Equipamiento y terminaciones

Según las especificaciones técnicas de la inmobiliaria, sujetas a cambios que no alteren el estándar. Interiores referenciales.

- Cocina integrada al living-comedor, con campana, microondas, horno, encimera vitrocerámica y refrigerador panelable
- Cubiertas de cuarzo-resina o similar en cocina
- Pavimentos vinílicos y porcelanatos; puertas de piso a cielo
- Ventanas termopanel con marcos de PVC
- Terrazas con barandas de cristal, arranque de gas para parrilla y clóset-loggia para lavadora y secadora
- Caldera a gas individual para agua caliente y calefacción por radiadores con termostato digital
- Baño principal con receptáculo de ducha y mampara de cristal









06 · CONDICIONES COMERCIALES

Cómo se paga

Condiciones informadas por la inmobiliaria, referenciales a noviembre de 2026.

CONCEPTO	DETALLE
Precio desde	4.355 UF (≈ $180 millones)
Pie	20 % del precio
Forma de pago del pie	3 % inicial (transferencia o vale vista) y saldo en cuotas: hasta 11 antes y 1 después de la entrega
Crédito hipotecario	80 % restante, sujeto a la evaluación de cada institución financiera
Estacionamiento	Desde 250 UF
Bodega	Desde 50 UF

Ejemplo referencial con el precio desde

CONCEPTO	UF	PESOS APROX.
Precio del departamento	4.355,00	$179.842.000
Pie 20 %	871,00	$35.968.000
Pago inicial 3 %	130,65	$5.395.000
Saldo del pie 17 % (en cuotas)	740,35	$30.573.000
Crédito hipotecario 80 %	**3.484,00**	**$143.873.000**

Simulación referencial con UF $41.295,46 (9-nov-2026), sin estacionamiento ni bodega; el valor de cada cuota depende del plan de pago de la inmobiliaria.

07 · POR QUÉ LO SELECCIONAMOS

Naturaleza, escala de condominio y cercanía a Vitacura

Junto al Parque Metropolitano

El terreno colinda con el sector Bosque Santiago, a unos 250 m, en una ladera con vegetación y senderos.

Cerca de Vitacura

A cerca de 1 km en línea recta del Saint George's College, ya en Vitacura, y con acceso a la Autopista Nororiente.

Condominio en marcha

La etapa 1 de Waykú ya está construida y vendida; la Etapa 2 suma dos edificios con permiso aprobado en 2024 y construcción de EBCO.

Departamentos amplios

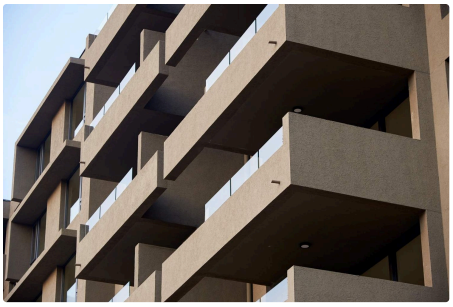
Modelos de 66,7 a 116 m² totales, todos con terraza, incluidos 3 dormitorios con sala de estar.

Áreas comunes completas

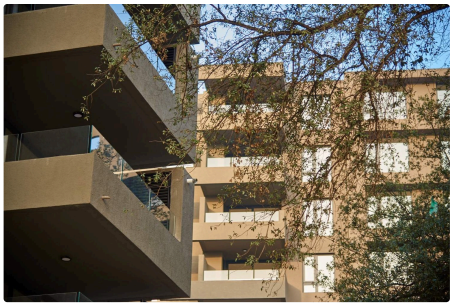
Club house con piscinas, gimnasio, quinchos, cancha de pádel, canil y más de 7.000 m² de áreas verdes.

Pie en cuotas hasta 2027

Proyecto en verde, con entrega estimada para el segundo semestre de 2027 y saldo del pie en cuotas durante la construcción.



Terrazas con baranda de cristal, etapa 1.



Edificios de la etapa 1 entre árboles.



Ladera vecina al condominio.

INVERSIONES COGNITIVA

Conversemos sobre Waykú II

Te acompañamos en la elección de la unidad, el crédito hipotecario, la promesa, la escritura y la entrega, y después en el arriendo y la administración de tu departamento.

WhatsApp +56 9 6581 5677

contacto@inversionescognitiva.cl

Marchant Pereira 201, Of. 101, Providencia

Ficha completa, con galería, plantas y mapa: inversionescognitiva.cl/proyectos/wayku-ii

Los montos presentados son una simulación referencial y no constituyen ingreso garantizado ni promesa de rentabilidad. Los valores reales dependen de la UF, del proyecto y de la evaluación de cada institución financiera. Precios, condiciones comerciales y disponibilidad referenciales a noviembre de 2026, sujetos a cambios por parte de la inmobiliaria; imágenes referenciales. Equivalencias en pesos calculadas con UF $41.295,46 (UF del 9 de noviembre de 2026, SII).

Inversiones Cognitiva SpA · RUT 78.205.483-K
Marchant Pereira 201, Oficina 101, Providencia, Región Metropolitana

+56 9 6581 5677 · contacto@inversionescognitiva.cl
inversionescognitiva.cl/proyectos/wayku-ii
@inversionescognitiva