PROYECTO SELECCIONADO · ÑUÑOA

Edificio Vitro

Edificio de 20 pisos y 412 departamentos de 1 y 2 dormitorios en Zañartu 980, Ñuñoa, a unos 550 m del Metro Rodrigo de Araya (Línea 5). Está construido y Euro Inmobiliaria lo ofrece con entrega inmediata, con áreas comunes que incluyen piscina, gimnasio, quinchos y Sky Bar.



PRECIO DESDE	DEPARTAMENTOS	ENTREGA	PIE
2.791 UF	**1 y 2 dormitorios**	**Inmediata**	**20 %**
≈ $115 millones	37 a 65 m² totales	Edificio construido	con opciones en cuotas

Inmobiliaria **Euro Inmobiliaria · Grupo Euro** | Metro **Rodrigo de Araya (L5) · ~550 m** | Comuna **Ñuñoa**

01 · EL PROYECTO

Un edificio construido, listo para habitar o arrendar

Edificio Vitro, de Euro Inmobiliaria: 20 pisos, 412 departamentos y entrega inmediata en el límite poniente de Ñuñoa.

Edificio Vitro es un proyecto de Euro Inmobiliaria, empresa del Grupo Euro, ubicado en Zañartu 980, a menos de 200 m de Av. Vicuña Mackenna, en el límite poniente de Ñuñoa. Tiene 20 pisos, 412 departamentos de 1 y 2 dormitorios, 6 ascensores, 216 estacionamientos y 138 bodegas.

El edificio ya está construido y la inmobiliaria lo ofrece con entrega inmediata. Los departamentos se entregan con porcelanato gres en todo el interior, ventanas termopanel con marco de PVC, cocina equipada, cortinas roller e iluminación LED instaladas, por lo que puedes habitarlo o arrendarlo desde el primer día sin gastos adicionales de equipamiento básico, según la inmobiliaria.

PISOS	DEPARTAMENTOS	ASCENSORES	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS
20	412	6	216	138

Ficha técnica

Proyecto	Edificio Vitro	**Estado**	Construido
Inmobiliaria	Euro Inmobiliaria (Grupo Euro)	**Entrega**	Inmediata
Dirección	Zañartu 980	**Pisos**	20
Comuna	Ñuñoa, Región Metropolitana	**Ascensores**	6
Programas	1 y 2 dormitorios	**Estacionamientos**	216
Superficies	37 a 65 m² totales	**Bodegas**	138



Acceso principal del edificio (fotografía).

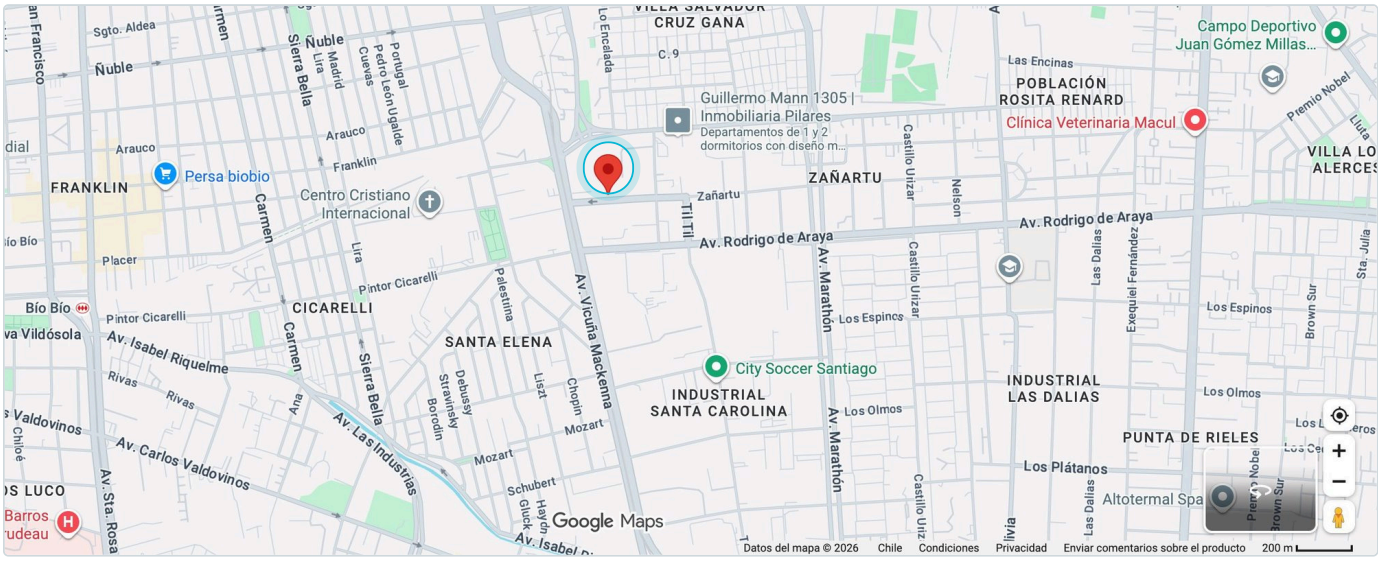


Vista general del conjunto (render referencial).

02 · UBICACIÓN

Dos estaciones de Metro a menos de 700 m

Zañartu 980, Ñuñoa, a menos de 200 m de Av. Vicuña Mackenna, con Metro Rodrigo de Araya (Línea 5) a unos 550 m y Metro Ñuble (Líneas 5 y 6) a unos 700 m.



Abrir ubicación en Google Maps · Zañartu 980, Ñuñoa

Entorno

- Metro Rodrigo de Araya (Línea 5), a unos 550 m (9 min a pie aprox.)
- Metro Ñuble (Líneas 5 y 6), a unos 700 m (11 min a pie aprox.)
- Universidad de Talca, Campus Santiago, a unos 400 m
- Supermercados Unimarc y Líder, a unos 1,1 y 1,2 km
- Estadio Nacional, a unos 20 min a pie según la inmobiliaria
- CESFAM Rosita Renard (Ñuñoa), a unos 1,8 km

Conectividad

DESTINO	TIPO	DISTANCIA APROX.	A PIE APROX.
Rodrigo de Araya	Metro · Línea 5	550 m	9 min
Ñuble	Metro · Líneas 5 y 6	700 m	11 min
Carlos Valdovinos	Metro · Línea 5	1,5 km	24 min
Estadio Nacional	Metro · Línea 6	1,9 km	30 min

Distancias aproximadas en línea recta desde Zañartu 980 (OpenStreetMap, consulta del 9 de noviembre de 2026); tiempos de caminata estimados.

03 · LA COMUNA

Ñuñoa, una comuna residencial que sigue creciendo

Contexto de la comuna con datos del Censo 2024 y proyectos urbanos verificados.

Ñuñoa es una comuna residencial del sector oriente de Santiago, que limita con Providencia, La Reina, Peñalolén, Macul, San Joaquín y Santiago. Edificio Vitro está en su borde poniente, junto al eje Vicuña Mackenna y la Línea 5 del Metro, que conecta con el centro de Santiago, Maipú y La Florida, y a pasos de la combinación con la Línea 6 en Ñuble.

Según el Censo 2024 del INE, Ñuñoa tiene 241.467 habitantes, 33.230 más que en el Censo 2017, lo que la ubica entre las comunas que más habitantes sumaron en ese período.

INDICADOR	DATO
Población (Censo 2024, INE)	241.467 habitantes
Variación 2017–2024	+33.230 habitantes
Metro en el entorno	Líneas 5 y 6 (combinación en Ñuble)

Fuentes: INE, Censo 2024 (primeros resultados, marzo de 2025); La Tercera (marzo de 2025).

Desarrollo urbano cercano

Mall Vivo Santiago, en Av. Vicuña Mackenna con Carlos Dittborn, junto a Metro Ñuble (a unos 700 m del proyecto): cuenta con aprobación ambiental confirmada por el Segundo Tribunal Ambiental (junio de 2025) y la Corte Suprema (julio de 2025). Su apertura se estimaba para 2029, pero la empresa ha señalado que los plazos son indefinidos (Meganoticias, marzo de 2026).

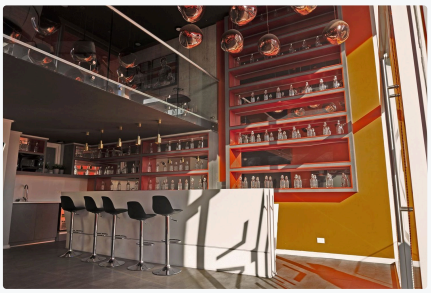
04 · ÁREAS COMUNES

Nueve espacios comunes para la vida diaria

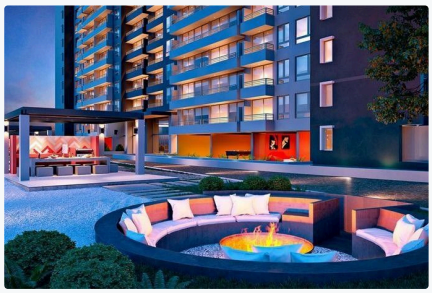
Equipamiento informado por la inmobiliaria. Las fotografías corresponden al edificio construido; los renders son referenciales.

Áreas comunes

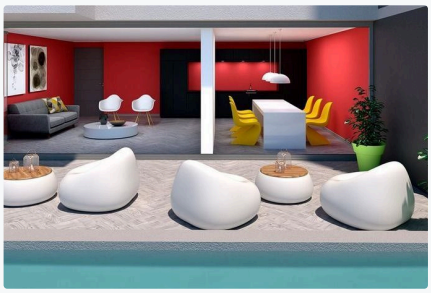
- Piscina
- Quinchos
- Sky Bar
- Salón multiuso
- Salón gourmet
- Salón infantil
- Gimnasio
- Lavandería
- Bicicleteros













05 · DEPARTAMENTOS

Cuatro modelos de 1 y 2 dormitorios

Desde 37 m² totales en 1 dormitorio hasta 65 m² en el modelo mariposa de 2 dormitorios.

MODELO	PROGRAMA	ÚTIL M²	TOTAL M²	DESDE UF	PESOS APROX.
1D + 1B	**1 dormitorio, 1 baño**	**32**	**37**	**2.791**	**$115.256.000**
2D + 2B (3C)	2 dormitorios, 2 baños	45	50	3.644	$150.481.000
2D + 2B (4C)	2 dormitorios, 2 baños	50	53	3.838	$158.492.000
2D + 2B mariposa	2 dormitorios, 2 baños	60	65	4.208	$173.771.000

Superficies y precios publicados por la inmobiliaria en su sitio, referenciales a noviembre de 2026 y sujetos a disponibilidad. Según la inmobiliaria, el precio publicado es un promedio con descuento aplicado por modelo y no incluye estacionamiento ni bodega.



1D + 1B
37 m² totales



2D + 2B (3C)
50 m² totales



2D + 2B (4C)
53 m² totales

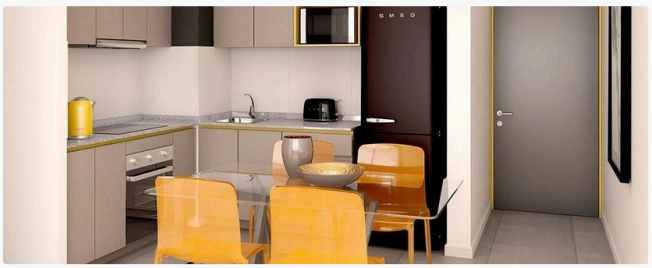


2D + 2B mariposa
65 m² totales

Equipamiento y terminaciones

- Cocina equipada con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana
- Cubierta de granito en cocina
- Porcelanato gres en todo el departamento
- Ventanas termopanel con marco de PVC blanco
- Cortinas roller instaladas
- Iluminación LED instalada





06 · CONDICIONES COMERCIALES

Cómo se paga

Condiciones informadas por la inmobiliaria, referenciales a noviembre de 2026.

CONCEPTO	DETALLE
Precio desde	2.791 UF (≈ $115 millones), modelo 1D + 1B, precio publicado con descuento aplicado
Pie	20 % del precio, pagado antes de escriturar
Alternativas para el pie	Tarjeta de crédito en hasta 18 cuotas sin interés, o crédito directo de la inmobiliaria en 48 cuotas (esta opción reduce el descuento aplicable)
Crédito hipotecario	80 % del precio, sujeto a la evaluación de cada institución financiera
Promociones de la inmobiliaria	Euro ofrece promociones opcionales según sus bases vigentes; la combinación que elijas cambia el precio final. Te explicamos cada escenario antes de decidir
Estacionamiento y bodega	No incluidos en el precio; valor según disponibilidad
Entrega	Inmediata

Ejemplo referencial con el precio desde

CONCEPTO	UF	PESOS APROX.
Precio (1D + 1B)	2.791,00	$115.256.000
Pie 20 %	558,20	$23.051.000
Cuota del pie con tarjeta (18 cuotas)	31,01	$1.281.000
Crédito hipotecario 80 %	**2.232,80**	**$92.205.000**

Simulación referencial con UF $41.295,46 (9-nov-2026) y el precio publicado del modelo 1D + 1B. No incluye estacionamiento, bodega, gastos operacionales ni costos del emisor de la tarjeta.

07 · POR QUÉ LO SELECCIONAMOS

Lo que nos hizo elegir Edificio Vitro

Entrega inmediata

El edificio está construido y se entrega de inmediato: puedes habitar o arrendar el departamento sin esperar un período de obra.

Dos estaciones de Metro cerca

Rodrigo de Araya (Línea 5) a unos 550 m y Ñuble, combinación de las Líneas 5 y 6, a unos 700 m.

Precio desde 2.791 UF

Departamentos de 1 dormitorio desde unos $115 millones, según el precio publicado por la inmobiliaria a noviembre de 2026.

Equipamiento incluido

Cocina equipada, cortinas roller e iluminación LED instaladas, con porcelanato y ventanas termopanel.

Áreas comunes completas

Nueve espacios, entre ellos piscina, gimnasio, quinchos, lavandería y Sky Bar.

Modelos para distintos perfiles

Desde 1 dormitorio de 37 m² totales hasta 2 dormitorios mariposa de 65 m², con dormitorios en extremos opuestos.

Pie con alternativas en cuotas

El 20 % de pie se puede pagar con tarjeta de crédito en hasta 18 cuotas sin interés o con crédito directo de la inmobiliaria.

Inmobiliaria con trayectoria

Euro Inmobiliaria, del Grupo Euro, declara más de 35 años en el desarrollo de proyectos habitacionales.

INVERSIONES COGNITIVA

Conversemos sobre Edificio Vitro

Te acompañamos en la elección de la unidad, el crédito hipotecario, la promesa, la escritura y la entrega, y después en el arriendo y la administración de tu departamento.

WhatsApp +56 9 6581 5677

contacto@inversionescognitiva.cl

Marchant Pereira 201, Of. 101, Providencia

Ficha completa, con galería, plantas y mapa: inversionescognitiva.cl/proyectos/vitro

Los montos presentados son una simulación referencial y no constituyen ingreso garantizado ni promesa de rentabilidad. Los valores reales dependen de la UF, del proyecto y de la evaluación de cada institución financiera. Precios, condiciones comerciales y disponibilidad referenciales a noviembre de 2026, sujetos a cambios por parte de la inmobiliaria; imágenes referenciales. Equivalencias en pesos calculadas con UF $41.295,46 (UF del 9 de noviembre de 2026, SII).

Inversiones Cognitiva SpA · RUT 78.205.483-K
Marchant Pereira 201, Oficina 101, Providencia, Región Metropolitana

+56 9 6581 5677 · contacto@inversionescognitiva.cl
inversionescognitiva.cl/proyectos/vitro
@inversionescognitiva