PROYECTO SELECCIONADO · MACUL

Eco Quilín I

Torre de 17 pisos y 216 departamentos de Inmobiliaria Fundamenta en calle Exequiel Fernández, entre Av. Quilín y Av. Escuela Agrícola. Estudios, 2 y 3 dormitorios con entrega inmediata, a unos 500 m del cruce de Av. Macul con Av. Quilín, donde se proyecta una estación de la futura Línea 8 del Metro.



PRECIO DESDE	DEPARTAMENTOS	ENTREGA	PIE
2.998 UF	**Estudio, 2D y 3D**	**Inmediata**	**15 %**
≈ $124 millones	34,5 a 82 m² totales	Edificio terminado	con opciones en cuotas

Inmobiliaria **Fundamenta** | Futura Línea 8 **Macul/Quilín · ~500 m** | Comuna **Macul**

01 · EL PROYECTO

Una torre terminada, lista para entregar

Eco Quilín I ya está construido: puedes visitar el piloto, elegir tu unidad y avanzar a la escritura sin esperar la obra.

Eco Quilín I es un edificio residencial de **17 pisos y 216 departamentos** desarrollado por Inmobiliaria Fundamenta en Exequiel Fernández 3876, en un barrio residencial de Macul. Ofrece estudios, departamentos de 2 dormitorios y 2 baños, y de 3 dormitorios y 2 baños, con superficies de 34,5 a 82 m² totales, y tiene **entrega inmediata**.

Según la inmobiliaria, las áreas comunes («Espacios Más») tienen interiorismo de Enrique Concha & Co. y las cocinas son diseño de Orlando Gatica Studio. El proyecto suma criterios de eficiencia, como ventanas termopanel con marco de PVC, calderas de condensación e iluminación LED con sensores en pasillos, y cuenta con piscina, gimnasio, cowork, quincho y lounge panorámicos, entre otros espacios.

PISOS	DEPARTAMENTOS	ASCENSORES	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS
17	216	3	216	85

Ficha técnica

Proyecto	Eco Quilín I	**Estado**	Entrega inmediata
Inmobiliaria	Fundamenta	**Año de entrega**	2024
Constructora	ICF	**Pisos**	17
Dirección	Exequiel Fernández 3876	**Ascensores**	3
Comuna	Macul	**Estacionamientos**	216



Acceso peatonal (imagen referencial)

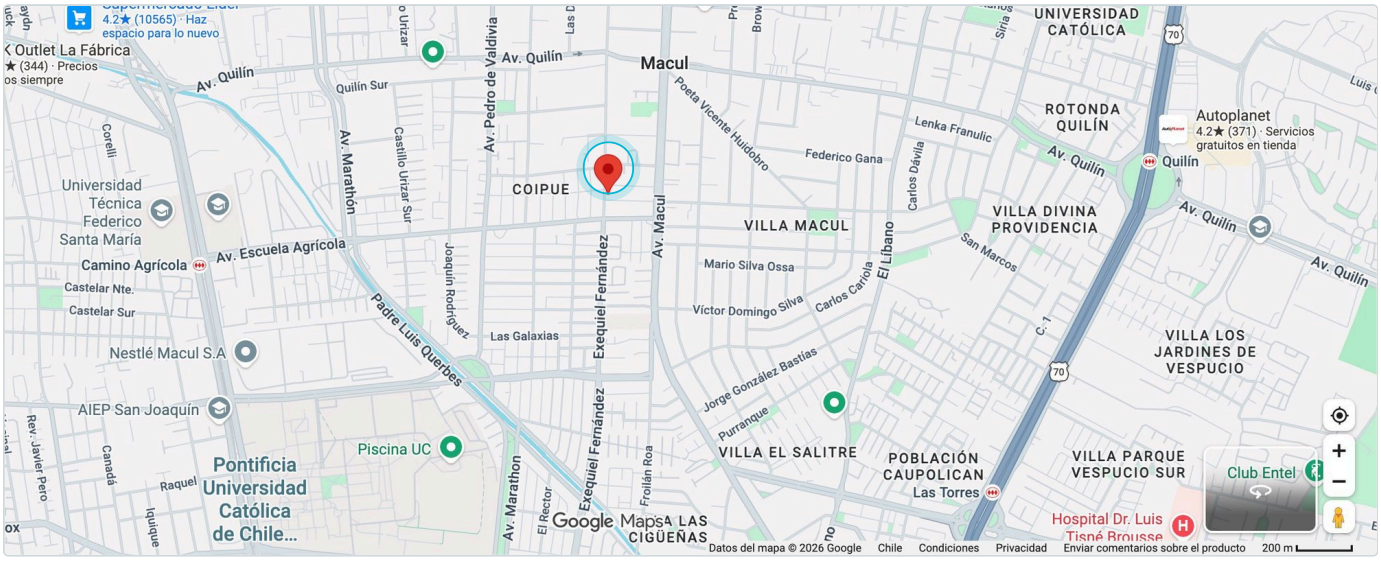


Emplazamiento del primer piso (imagen referencial)

02 · UBICACIÓN

Barrio residencial con Av. Macul a unos 300 m

Exequiel Fernández 3876, entre Av. Quilín y Av. Escuela Agrícola. Comercio, bancos y farmacias de Av. Macul a pocas cuadras, y la futura estación Macul/Quilín de la Línea 8 a unos 500 m.



Abrir ubicación en Google Maps · Exequiel Fernández 3876, Macul

Entorno

- Cruce Av. Macul con Av. Quilín, donde se proyecta la estación Macul/Quilín de la Línea 8, a unos 500 m
- Plaza Hugo Vega Godoy, a unos 150 m, y Parque Universitario, a unos 800 m
- Farmacias y bancos sobre Av. Macul, desde unos 300 m
- Registro Civil de Macul, a unos 600 m, y Municipalidad de Macul, a unos 850 m
- Campus San Joaquín de la UC (1,3 km), INACAP Santiago Sur (1,4 km) y Universidad Técnica Federico Santa María (1,6 km)
- Supermercado Líder Express (Froilán Roa), a unos 1,4 km

Conectividad

DESTINO	TIPO	DISTANCIA APROX.	A PIE APROX.
Av. Macul	Eje de transporte y comercio	300 m	5 min
Av. Macul con Av. Quilín	Futura estación Línea 8	500 m	9 min
Camino Agrícola	Metro · Línea 5	1,5 km	24 min
Las Torres	Metro · Línea 4	1,8 km	29 min
Quilín	Metro · Línea 4	2,0 km	32 min
Rotonda Quilín	Autopista Vespucio Sur	1,9 km	—

Distancias aproximadas en línea recta según OpenStreetMap (consulta del 9-nov-2026); tiempos de caminata estimados. La ubicación exacta de la futura estación aún no está publicada con detalle.

03 · LA COMUNA

Macul: barrios consolidados y una nueva línea de Metro en camino

Comuna del sector suroriente de Santiago, con universidades, servicios y buena llegada a Vespucio, Vicuña Mackenna y Av. Macul.

Macul combina barrios residenciales de casas y edificios con ejes de servicios como Av. Macul, Av. Quilín y Av. Vicuña Mackenna. En su entorno inmediato hay campus de educación superior (UC San Joaquín, INACAP, Universidad Técnica Federico Santa María e INTA de la Universidad de Chile), y hoy tiene acceso a las líneas 4 (por Vespucio) y 5 (por Vicuña Mackenna) del Metro.

INDICADOR	DATO
Población (Censo 2024, INE)	123.800 habitantes
Población (Censo 2017, INE)	116.534 habitantes
Variación 2017–2024	+6,2 %
Superficie comunal	12,9 km²

Fuente: Reportes comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional con datos del INE, consulta de noviembre de 2026.

Desarrollo urbano cercano

- Línea 8 del Metro (Providencia–Puente Alto): proyecto de 14 estaciones que recorre Av. Macul e incluye la estación Macul/Quilín. El Servicio de Evaluación Ambiental la aprobó en mayo de 2026; la apertura del tramo sur está proyectada para 2032 y la del tramo hasta Los Leones para 2033.
- Estación Macul de la Línea 8, con combinación con la Línea 4, y estaciones Macul/Rodrigo de Araya y Macul/Doctor Amador Neghme en la misma avenida.

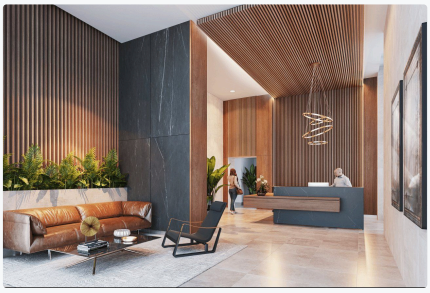
04 · ÁREAS COMUNES

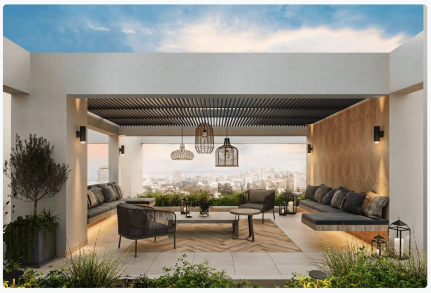
Espacios para compartir, entrenar y trabajar

Equipamiento entregado y en funcionamiento, según la inmobiliaria.

Áreas comunes

- Hall de acceso doble altura
- Piscina al aire libre
- BBQ panorámico
- Lounge panorámico
- Gimnasio (fitness)
- Kids Zone
- Salón cowork
- Lounge TV interior
- Salón gourmet
- Centro de lavado
- Bicicletero
- Cerco eléctrico y tarjeta de acceso





Eficiencia y seguridad

- Calderas de condensación a gas para agua caliente
- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Iluminación LED con sensores de movimiento e iluminación natural en pasillos
- Duchas y lavaplatos con aireadores; WC con doble descarga
- Sistema de reciclaje
- Tarjeta de acceso para propietarios en puerta principal y acceso a estacionamientos

05 · DEPARTAMENTOS

Estudios, 2 y 3 dormitorios

Trece modelos en tres programas, todos con terraza.

PROGRAMA	MODELOS	ÚTIL M²	TERRAZA M²	TOTAL M²
Estudio · 1 baño	B, C, L, M	28,3 – 29,07	6,2	34,5 – 35,27
2 dormitorios · 2 baños	A, E, F, G, H, I, J, N	56,23 – 60,99	7,57 – 13,36	64,22 – 70,95
3 dormitorios · 2 baños	K	67,88	14,15	82,03

Superficies aproximadas según Fundamenta (9-nov-2026). El modelo D (3D2B, 82,81 m² totales) figura agotado. Precio desde 2.998 UF para una unidad específica; el valor de cada unidad depende del piso, la orientación y la disponibilidad a noviembre de 2026.



Estudio · Modelo L
35,27 m² totales



2D + 2B · Modelo A
69,31 m² totales



2D + 2B · Modelo E
70,81 m² totales



3D + 2B · Modelo K
82,03 m² totales

Equipamiento y terminaciones

- Cocina con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana retráctil
- Mesón de granito y enchufe USB en cocina
- Piso porcelanato en todo el departamento
- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Vanitorios con cubierta cerámica y showerdoor en baño principal
- Calefacción con calefactores eléctricos
- Barandas de vidrio templado en terraza
- Puerta de acceso pintada







06 · CONDICIONES COMERCIALES

Cómo se paga

Condiciones referenciales informadas por la inmobiliaria a noviembre de 2026.

CONCEPTO	DETALLE
Precio desde	2.998 UF (≈ $124 millones)
Pie	15 %
Forma de pago del pie	Al contado (transferencia o Webpay) o en hasta 36 cuotas con tarjeta de crédito, sujeto al cupo de la tarjeta
Alternativa	Crédito directo de la inmobiliaria en hasta 48 cuotas en UF, sujeto a condiciones y montos máximos vigentes
Crédito hipotecario	Por el saldo (85 %), sujeto a la evaluación de cada institución financiera
Estacionamiento	Desde 365 UF · obligatorio en 2D y 3D
Bodega	Desde 55 UF · obligatoria en 3D
Visitas	Departamento piloto disponible, con visita coordinada

Ejemplo referencial con el precio desde

CONCEPTO	UF	PESOS APROX.
Precio	2.998,00	$123.804.000
Pie 15 %	449,70	$18.571.000
Pie en 36 cuotas con tarjeta (cada cuota)	12,49	$516.000
Crédito hipotecario 85 %	**2.548,30**	**$105.233.000**

Simulación referencial con UF $41.295,46 (9-nov-2026). El precio desde corresponde a un estudio sin estacionamiento ni bodega; el valor final depende de la unidad elegida.

07 · POR QUÉ LO SELECCIONAMOS

Seis razones para mirarlo

Entrega inmediata

El edificio ya está construido: puedes visitar el piloto y conocer el producto terminado antes de decidir.

Futura Línea 8 a unos 500 m

La estación Macul/Quilín forma parte del trazado aprobado ambientalmente en mayo de 2026, con apertura proyectada del tramo para 2032.

Programas para distintos perfiles

Estudios desde 34,5 m² y departamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, todos con terraza.

Áreas comunes completas

Piscina, gimnasio, cowork, quincho y lounge panorámicos, Kids Zone y centro de lavado.

Criterios de eficiencia

Termopanel con PVC, calderas de condensación, LED con sensores y griferías con aireadores.

Entorno con servicios y educación

Av. Macul a unos 300 m y los campus de la UC, INACAP y la Universidad Técnica Federico Santa María a menos de 2 km.

INVERSIONES COGNITIVA

Conversemos sobre Eco Quilín I

Te acompañamos en la elección de la unidad, el crédito hipotecario, la promesa, la escritura y la entrega, y después en el arriendo y la administración de tu departamento.

WhatsApp +56 9 6581 5677

contacto@inversionescognitiva.cl

Marchant Pereira 201, Of. 101, Providencia

Ficha completa, con galería, plantas y mapa: inversionescognitiva.cl/proyectos/eco-quilin-i

Los montos presentados son una simulación referencial y no constituyen ingreso garantizado ni promesa de rentabilidad. Los valores reales dependen de la UF, del proyecto y de la evaluación de cada institución financiera. Precios, condiciones comerciales y disponibilidad referenciales a noviembre de 2026, sujetos a cambios por parte de la inmobiliaria; imágenes referenciales. Equivalencias en pesos calculadas con UF $41.295,46 (UF del 9 de noviembre de 2026, SII).

Inversiones Cognitiva SpA · RUT 78.205.483-K
Marchant Pereira 201, Oficina 101, Providencia, Región Metropolitana

+56 9 6581 5677 · contacto@inversionescognitiva.cl
inversionescognitiva.cl/proyectos/eco-quilin-i
@inversionescognitiva